



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Tel.-fax: 22/410-001

E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod//2025.

Sorszám: 234/2025.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
főépítési feladatok ellátására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Harashti Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2025. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a főépítési feladatok ellátására Akúcs Levente egyéni vállalkozóval (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.) kötött megbízási szerződést, amely 2025. december 31-én lejár, így egy új szerződés megkötése szükséges.

Akúcs Levente a főépítési tevékenységet a jelenlegi szerződés alapján havi nettó 75.000 Ft + 0% ÁFA összegért látja el, amely az előterjesztés mellékletét képező árajánlata alapján továbbra sem változna.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) alapján *"A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak."*

Ugyanezen jogszabályi hely (2) bekezdése szerint: *"Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik."*

A fentiek keretében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. és 10. §-ában foglaltak alapján többek között az alábbi feladatokat szükséges ellátnia a főépítésznek:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

Javaslom, hogy a főépítési tevékenységre vonatkozó várható jogszabályváltozásokra figyelemmel egy évre szóló határozott idejű szerződést kössön önkormányzatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

főépítési feladatok ellátásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Bodajk város főépítési feladatainak ellátására megbízza Akúcs Levente egyéni vállalkozót (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig az ajánlata szerinti nettó 75.000 Ft + 0% ÁFA összegben, melynek fedezetét Bodajk Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a mellékelt főépítési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőjében Wurczinger Lóránt polgármester (adószám:15727244-2-27), továbbiakban **Megbízó**,
másrészről

Akúcs Levente egyéni vállalkozó (székhelye: 8045 Isztimér Köztársaság út 17., adószáma: 67810703-1-27, képviseli: Akúcs Levente),
továbbiakban **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) alapján „A településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak.”

Ennek keretében Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a alapján megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Bodajk Város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettsége a Rendelet 8. és 10. §-a szerinti és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

8. § Az önkormányzati főépítész

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
 - e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
 - f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
 - i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
 - j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
 - k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
- (2) A települési, a térségi főépítész a munkaköri leírásában foglaltak szerint részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés időtartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítész tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni. A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban a Megbízót Wurczinger Lóránt polgármester képviseli.

3. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

4. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

5. Megbízási díj

Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért - a kölcsönösen megállapodott – 75.000 Ft+ 0% ÁFA/hó díjazás illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

A Megbízási díj kifizetésére számla ellenében a Megbízott az általa megadott számlára történő átutalással kerül sor. Az átutalásra a számla leigazolását követő 15 napon belül kerül sor. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

6. Összeférhetetlenség

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (3) alapján „ Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. ”

7. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik. A megbízás 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napig tart. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el. A megbízási szerződés felek közös megegyezésével megszüntethető. A szerződés indokolás nélkül bármely fél részéről egy hónap felmondási idő figyelembevételével felmondható. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

8. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységre vonatkozó és egyéb munkajogi jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2025. december ...

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megbízó

Akúcs Levente egyéni vállalkozó

Megbízott

ÉRKELT

2025 NOV 17

Árajánlat

Tárgy: Önkormányzati főépítési feladatkör ellátása

Haraszi Sándor

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Akúcs Levente EV.
Székhely: 8045 Isztimér, Köztársaság út 17.
Adószám: 67810703-1-27
Képviselő: Akúcs Levente

Ajánlati ár:

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2025 NOV. 18
Érkezési azonosító:	006556
Ügyirat száma: BOD/	186-55 /2025
Dátum:	Haraszi Sándor

Megnevezés	Nettó díj	ÁFA (27%)	Bruttó díj
Önkormányzati főépítési feladatkör ellátása (havi átalánydíj)	75 000 Ft / hónap	Alanyi adómentes	75 000 Ft / hónap

Érvényességi idő: az árajánlat érvényeségi ideje 60 nap.

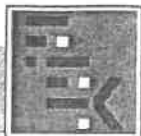
Nyilatkozom, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti követelményeknek megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkezem.

Mellékletek: végzettséget igazoló dokumentumok

Kelt.: 2025. 11. 18.

.....
Akúcs Levente

okl. építészmérnök



Ikt.: 140-1/2013

Tárgy: Akúcs Levente (lev. cím: 8045
Isztimér, Köztársaság u. 17.)
felelős műszaki vezetői és építési
műszaki ellenőri névjegyzékbe
vétele

HATÁROZAT

Akúcs Levente okleveles építészmérnök, építési műszaki ellenőr kérelmének helyt adva

Anyja neve: Kis Ilona

Születési hely, idő: Budapest, 1977.07.16.

Állandó lakcíme: 2462 Martonvásár, Pipacs u. 612.

Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma:

okleveles építészmérnök, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
10/2003 (2003.02.07.)

Szakirány, szak megnevezése: építészmérnöki szak

Építési műszaki ellenőri bizonyítványának megnevezése, kiállítója, száma:

Építési Műszaki Ellenőr I., OKTÁV Továbbképző Központ Zrt., 141/1/13, (OKJ
615820100000000-2013. 03. 25.)

Szakképesítésének megnevezése: Építési Műszaki Ellenőr I.

részére a felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri tevékenység folytatását engedélyezem, egyidejűleg a Magyar Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásba felelős műszaki vezetői (MV-Ép/A) és építési műszaki ellenőri (ME-ÉI) szakterületen

MV-Ép/A-MÉK 07-10412 és
ME-ÉI - MÉK 07-20412

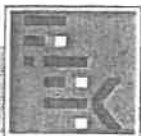
nyilvántartási számon bejegyzem.

Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Továbbképzési rend.) 3. § (8) bek. szerinti **jogosultsági vizsgának megfelelő OKJ építési műszaki ellenőri szakképesítéssel rendelkezik.**

A Továbbképzési rend. 1.§ 3. pontja szerint a továbbképzési időszak 5 év, ez alatt a szakmagyakorlónak kötelező és szabadon választott továbbképzésen kell részt vennie. A továbbképzés teljesítésének igazolása a szakmagyakorló feladata.

A továbbképzési időszak 2013. április 3. napjával indul.

Tájékoztatom, hogy a határnapi történő teljesítés igazolásának elmulasztása - az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakmagyakorlási jogosultság) 8. § (1) bek. és 10. § (1) c) pontja alapján - a névjegyzékből való törlést vonja



maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A jogosultsághoz tartozó tevékenységi köre:

A felelős műszaki vezetőként

"A" kategória

Tevékenységi köre: Az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízelvezetési munkák felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül.

Az építési műszaki ellenőrként

Magasépítés szakterület (É-I.)

Tevékenységi köre: Bármely funkciójú, bármilyen szerkezetű építmény építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése. Más szakterületi (szakági) építési műszaki ellenőr mellőzésével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jellemzőt, illetve méretet meg nem haladó építmények esetén láthat el.

Felhívom figyelmét, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül írásban köteles a Fejér Megyei Építésszak Kamarájához bejelenteni.

Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) c) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A határozat jogalapja a hivatkozott jogszabályhelyek és a Szakmagyakorlási jogosultság 9. § (2) bekezdése.

Határozatomat a szakmagyakorlási jogosultság 7.§ (2) bek. szerint hoztam meg, a jogorvoslati jogról való tájékoztatást és az indokolást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

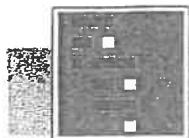
Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építésszak kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (1)-(2), (4) bekezdései állapítják meg.

Székesfehérvár, 2013. április 3.

Kapják: - Címzett
- Irattár


Prekop Judit
FÉK titkára

tr eredetivel meküben
archívus
2016. 02 24 Prekop Judit



Ikt.: T 55/2015-1

Tárgy: **Akúcs Levente** (lev. cím: 8045 Isztimér,
Köztársaság u. 17.)

hatósági bizonyítvány továbbképzési
kötelezettség teljesítésének igazolásáról

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Fejér Megyei Építésszerek Kamarája hivatalosan igazolja, hogy

Akúcs Levente okleveles építésszermérnök

Anyja neve: Kis Iлона

Születési hely, idő: Budapest, 1977. 07. 16.

Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma: okleveles építőmérnök,
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem,
10/2003 (2003. 02. 07.)

Szakirány, szak megnevezése: Építésszermérnöki Kar

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.
(VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakmagyakorlási rend.) 32.§ -a szerint a Magyar
Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásban

**1. melléklet I. Tervezés 2. rész Építészeti-műszaki tervezés 2. pontja szerint
építészeti tervezési területen:**

É 07 – 0412

nyilvántartási szám alatti építészeti-műszaki tervezési szakterületen a jogosultság
visszavonásig érvényes, amennyiben a jogszabályban meghatározott továbbképzési
feltételek teljesítését igazolja.

A továbbképzés teljesítés igazolásának lejáratí időpontja: 2015. 06. 27.

A továbbképzés teljesítésének legközelebbi időpontja: 2020. 07. 20.

Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség határrnapig történő teljesítésének
elmulasztása - a Szakmagyakorlási rend. 44. § (4) e) pontja alapján - a szakmagyakorlási
tevékenység megtiltását vonja maga után legfeljebb egy évre.

A Szakmagyakorlási rend. 44. § (5) d) pontja alapján, amennyiben a 44. § (4) e) pontja szerinti
határidőt követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül, a
szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

Jelen hatósági bizonyítványt Akúcs Levente kérelmére állítottam ki a kamaránál lévő
dokumentumok alapján.

Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) ba) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A hatósági bizonyítvány jogalapja a Szakmagyakorlási rend. 32. § -a.

A hatósági bizonyítványt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § előírása alapján állítottam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (1)-(2), (4) bekezdései, valamint a Szakmagyakorlási rend. 5. § (3) állapítják meg.

Székesfehérvár, 2015. július 20.


Prekop Judit
FÉK titkára

Kapják: - Címzett
- Irattár

az eredetivel megegyően
avva

2016. 02. 24.

